02832/19.   TE(2)   D- 02934/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000   Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

V.C. 455/2019

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL   R 750984

1/102557/19
08/05/19 at Nandabhyk
5.05 p.m.

থানা বিষ্ণুপুর, মৌজা নওয়াবাদ গ্রামে

২০.৯৩ শতক জমিজমা মূল্য ৪,০০,০০০/- টাকায়

সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ঃ

Certified that the document is admitted for registration and take the photo sheet and finger print sheet attached with this document is the part of this document

Addl Dist Sub-Registrar. Bishnupur

11 JUN 2019

V.C. 455/019

ক্রেতা ঃ- *OM TOWERS PRIVATE LIMITED,* (PAN NO-AAACO3421E) at 23A, N.S. Road, 4th Floor, Room No-6. P.O- G. P. O. P.S- Hear Street, Kolkata-700001,
Represented by its Director-
SRI LALIT KUMAR BHUTORIA, (PAN NO- AFVPB8282R), Son of Prakash Bhutoria, by Caste- Hindu, Citizen of India, Occupation- Busness, Residing at Pretoria Street, P.O- Little Rasal Street, P.S- Shakeshpeare Sarani, Kolkata-700071,

বিক্রেতা ঃ- **শ্রী রতিকান্ত মন্ডল,** (PAN NO- BRJPM9142A)
পিতা স্বর্গীয় বিনয় মন্ডল, ধর্ম্ম হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদী, সাং নওয়াবাদ, পোঃ রসপুঞ্জ, থানা-বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, পিন নং-৭০০১০৪,

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্বের খেরাজী জমিজমা মায় রাইট এন্ড ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ১৪ নং তৌজীভুক্ত, জে.এল. নং ১৯, রেঃ সাঃ নং-১৩৩, রসপুঞ্জ গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্থ মৌজা নওয়াবাদ গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৫৮৭ নং খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ৪১৭ নং দাগ হইতে এলঃ আরঃ ৪৭৪ নং দাগে শালি ৪২ শতক মধ্যে ৮.৪০ শতক জমিজমা যাহা গত ইংরাজী ০৮/০৪/১৯৭৪ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৪৮৬ নং দলিল মূলে ডোঙ্গাড়িয়া নিবাসী শ্রী সুবাস চন্দ্র প্রামানিক এর নিকট হইতে খরিদ সূত্রে, আরঃ এসঃ ৭০৭ নং দাগ হইতে এলঃ আরঃ ৮০৯ নং দাগে শালি ৫০ শতক মধ্যে ৮.৩৩ শতক জমিজমা যাহা আমি গত ইংরাজী ০৪/০৫/১৯৭৩ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৪৯১ নং এক কেতা দলিল মূলে নওয়াবাদ নিবাসী কর্ণধর নস্কর এর নিকট হইতে খরিদ সূত্রে এবং আরঃ এসঃ ৭৩৭ নং দাগ হইতে এলঃ আরঃ ৮৩৯ নং দাগে শালি ২১ শতক মধ্যে ৪.২০ শতক জমিজাম যাহা আমি পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া প্রাপ্ত হইয়াছি।

এইরূপে উপরোক্ত দুই কেতা খরিদা দলিল মূলে ও পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত তিনটি দাগে সর্ব্বমোট ২০.৯৩ শতক জমিজমা আমি প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৫৮৭ নং

খতিয়ানে নিজ নাম বরাবর রেকর্ডভুক্ত করাইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও ভোগদখলীকার থাকেন।

এক্ষনে অন্য সম্পত্তি খরিদ কারন টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত ২০.৯৩ শতক জমিজমা আমি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করিলে আপনি খরিদ করিতে সম্মত হইলে দেশাচার বাজারদর চলিৎ কালের উচিৎ মূল্য বেলমোক্তা ৪,০০,০০০/- চার লক্ষ টাকা পণ গ্রহনে আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং অদ্যাই দখল আদি দিয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত জমিজমাতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ত্ববান ও মালিক হকদার হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদী সর্ব্ববিধ ক্ষমতা যুক্তে মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তনে ও করাদি আদায়ে খাসে পুত্র, পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কশ্মিন কালে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্ব্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

আর প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা আমি অপর কাহাকেও কোন প্রকার দান বিক্রয় বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই বা উক্ত জমিজমাতে কোন বর্গা চাষী নাই বা উক্ত জমিজমা দর্শাইয়া আমি কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণ আদি গ্রহন করি নাই বা করা নাই বা উক্ত জমিজমা সরকার কর্ত্তৃক রিকিউজিসান ও এ্যাকুইজিসান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ থাকাবস্থায় উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি দায়াদী থাকা প্রকাশ পায় মাফিক আইন আমলে আসিব ও আসিবেক এবং আপনার পনের টাকা সহ সমুহ ক্ষয় ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম।

-ঃঃ ৪ ঃঃ-

আমি আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল লিখনে বা উক্ত বিক্রীত জমিজমার টাইটেল পত্রের কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি আমাকে আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন দলিল পত্রাদি করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আপনার তলবে আমি বিনা দাবী দাওয়াতে আপনার নাম বরাবর সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিষ্ট্রীযুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অত্র দলিলে লিখিত পণের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে এককালীন নগদ/চেকে বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৬ সালের ২৪শে বৈশাখ, ইংরাজী ৮/০৫/২০১৯.

-ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ১৪ নং তৌজীভুক্ত, জে.এল. নং ১৯, রেঃ সাঃ নং-১৩৩, রসপুঞ্জ গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্থ মৌজা নওয়াবাদ গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৫৮৭ নং খতিয়ানভুক্ত

আরঃ এসঃ ৪১৭ চার শত সতের নং দাগ হইতে

এলঃ আরঃ ৪৭৪ চার শত চুয়াত্তর নং দাগে শালি ৪২ শতক মধ্যে ৮.৪০ শতক।

আরঃ এসঃ ৭০৭ সাত শত সাত নং দাগ হইতে

এলঃ আরঃ ৮০৯ আট শত নয় নং দাগে শালি ৫০ শতক মধ্যে ৮.৩৩ শতক।

রাতিকান্ত মন্ডল
ব: সুরজিৎ সামন্ত

-ঃঃ ৫ ঃঃ-

আরঃ এসঃ ৭৩৭ সাত শত সাঁইত্রিশ নং দাগ হইতে

এলঃ আরঃ ৮৩৯ আট শত উনচল্লিশ নং দাগে শালি ২১ শতক মধ্যে ৪.২০ শতক।

একুনে তিনটি দাগে সর্ব্বমোট ২০.৯৩ শতক জমিজাম যাহা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মং কুড়ি দশমিক নয় তিন শতক জমি মাত্র। হারাহারী খাজনার যোগ্য।

মূল্য ৪,০০,০০০/- টাকা মাত্র। সরকার নির্দ্ধারিত মূল্য- ১০,৩৬,০৩৫/- টাকা মাত্র।

টাকার জায়

তাং	ব্যাঙ্কের নাম	শাখা	চেক নং	টাকা
07.05.2019.	AXIS BANK LTD	Dalhouse Br. Kol-1	539261	4,00,000/-

-চারলক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম-

রাতিকান্ত মন্ডল
ব: সুরজিৎ সামন্ত

ই সা ক্ষী

বিশ্বনাথ সরদার
নন্ত বাগ
সুরজিৎ সামন্ত
পিতা- ৺অজয় সামন্ত
সাং- রামচন্দ্রনগর

মুসাবিদাকারক ঃ-

শ্রী তরুণ নস্কর
সাং - বিষ্ণুপুর
লা: নং - বি,এন,পি - ৬৭

কম্পিউটার টাইপকারক ঃ

দেবজিৎ আদক

দেবজিৎ আদক

সাং- আমতলা,

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16131000102551/2019

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Ratikanta Mandal , Nawabad, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104	Seller			

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Surojit Samanta Son of Late Ajay Samanta , Ramchandranagar, P.O:- Ramchandranagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Shri Ratikanta Mandal, Shri Lalit Kumar Bhutoria			

(Asif Nadim)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

OM TOWERS PVT. LTD.

Signature [illegible]

Director

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Signature রতিকান্ত মন্ডল
বাঃ সুরজিৎ সামন্ত

Photo

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Signature

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAACO3421E

नाम /NAME

OM TOWERS PRIVATE LIMITED

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

30-08-1996

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

LALIT KUMAR BHUTORIA

PRAKASH CHAND BHUTORIA

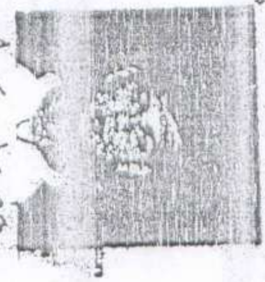
06/04/1980

Permanent Account Number

AFVPB8282R

Signature

भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA



प्रकार/Type	P
देश कोड/Country Code	IND
पासपोर्ट नं./Passport No.	B2392662
उपनाम/Surname	BHUTORIA
दिया गया नाम/Given Names	LALIT KUMAR
राष्ट्रीयता/Nationality	INDIAN
लिंग/Sex	M
जन्मतिथि/Date of Birth	06.04.1980
जन्म स्थान/Place of Birth	CALCUTTA
जारी करने का स्थान/Place of Issue	CALCUTTA
जारी करने की तिथि/Date of Issue	16 OCT 2000
समाप्ति की तिथि/Date of Expiry	15.10.2010

इसके द्वारा, भारत गणराज्य के राष्ट्रपति के नाम पर, उन सब से जिनका इस बात से सरोकार हो, यह प्रार्थना एवं अपेक्षा की जाती है कि वे धारक को बिना रोक-टोक आज़ादी से आने-जाने दें, और उसे हर तरह की ऐसी सहायता और सुरक्षा प्रदान करें, जिसकी उसे आवश्यकता हो।

THESE ARE TO REQUEST AND REQUIRE IN THE NAME OF THE PRESIDENT OF THE REPUBLIC OF INDIA ALL THOSE WHOM IT MAY CONCERN TO ALLOW THE BEARER TO PASS FREELY WITHOUT LET OR HINDRANCE, AND TO AFFORD HIM OR HER, EVERY ASSISTANCE AND PROTECTION OF WHICH HE OR SHE MAY STAND IN NEED.

BY ORDER OF THE PRESIDENT OF THE REPUBLIC OF INDIA

(एस० आर० दास)
(S. R. DAS)
कृते क्षेत्रीय पारपत्र अधिकारी
For Regional Passport Officer
कलकत्ता / Calcutta

पता/Address: [illegible] DELETED

टेलीफोन नं./Telephone No.

See Page-3

OBSERVATION No. 10493 Dated 19 MAY 2003

The holder's address on page 2 has been corrected to read as 4, Pretoria Street 2nd floor. Flat No. 2A & 2B Kolkata - 71

बी. के. मिस्त्री
B. K. MISTRI
कृते क्षेत्रीय पासपोर्ट अधिकारी
For Regional Passport Officer

ভারত সরকার
Government of India

সুরজিৎ সামন্ত
Surojit Samanta
পিতা : অজয় সামন্ত
Father : AJAY SAMANTA
জন্ম সাল / Year of Birth : 1984
পুরুষ / Male

6252 6170 3171

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:
S/O অজয় সামন্ত, রামচন্দ্র নগর, রামচন্দ্রনগর, দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পশ্চিমবঙ্গ, 743503

Address:
S/O Ajay Samanta, Ramchandra Nagar, Ramchandranagar, South Twenty Four Parganas, West Bengal, 743503

6252 6170 3171

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www www.uidai.gov.in

সুরজিৎ সামন্ত

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201920-001683156-1
GRN Date: 22/05/2019 11:41:14
BRN : IK0ABGYYB0

Payment Mode Online Payment
Bank : State Bank of India
BRN Date: 22/05/2019 11:42:06

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16131000102551/3/2019
[Query No./Query Year]

Name : Lalit Kumar Bhutoria
Contact No. :
Mobile No. : +91 8017738809
E-mail :
Address : Pretoria Street
Applicant Name : Mr SURAJIT SAMANTA
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 3

PAID

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16131000102551/3/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	50822
2	16131000102551/3/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	10374
			Total	61196

In Words : Rupees Sixty One Thousand One Hundred Ninety Six only

ভারত সরকার

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 2010/96513/00980

To
রতিকান্ত মন্ডল
Ratikanta Mondal
S/O: Binay Mondal
NAWABAD
Rasapunja
Rasapunja
Thakurpukur Mahestola South 24 Parganas
West Bengal 700104

31/08/2014

16855345

ML668553454FT

আপনার সংখ্যা / Your No.

4410 3505 2977

– সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

Government of India

রতিকান্ত মন্ডল
Ratikanta Mondal
পিতা : বিনয় মণ্ডল
Father : Binay Mondal
জন্মতারিখ / DOB : 01/01/1943
পুরুষ / Male

4410 3505 2977

– সাধারণ মানুষের অধিকার

Government of India

পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।

পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

is proof of identity, not of citizenship .

To establish identity, authenticate online .

সারা দেশে মান্য।

ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।

is valid throughout the country .

will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
S/O: বিনয় মণ্ডল, নওয়াবাদ, রাসাপুঞ্জা, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, রসপুঞ্জ, পশ্চিম বঙ্গ, 700104

Address:
S/O: Binay Mondal, NAWABAD, Rasapunja, South 24 Parganas, Rasapunja, West Bengal, 700104

4410 3505 2977

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

রতিকান্ত মন্ডল
ব: সুরজিৎ সামন্ত

आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA

RATIKANTA MANDAL
BINAY MANDAL

01/01/1943
Permanent Account Number
BRJPM9142A

রতিকান্ত মন্ডল
Signature

রতিকান্ত মন্ডল
র: সুরজিৎ সামন্ত

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1613-02934/2019**	**Date of Registration**	**11/06/2019**
Query No / Year	**1613-1000102551/2019**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**24/04/2019 3:05:31 PM**	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	SURAJIT SAMANTA Ramchandranagar,Thana : Bishnupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 743503, Mobile No. : 8017738809, Status :Others		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 4,00,000/-		Rs. 10,36,035/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 51,822/- (Article:23)		Rs. 10,374/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: Rashpunja, Mouza: Noyabad Pin Code : 700104

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-474	LR-587	Organisation	Shali	8.4 Dec	1,50,000/-	4,15,800/-	
L2	LR-809	LR-587	Organisation	Shali	8.33 Dec	1,50,000/-	4,12,335/-	
L3	LR-839	LR-587	Organisation	Shali	4.2 Dec	1,00,000/-	2,07,900/-	
		TOTAL :			**20.93Dec**	**4,00,000 /-**	**10,36,035 /-**	
	Grand Total :				**20.93Dec**	**4,00,000 /-**	**10,36,035 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Ratikanta Mandal (Presentant)** Son of Late Binay Mandal , Nawabad, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: BRJPM9142A, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/05/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/05/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 08/05/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/05/2019 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**OM TOWERS PRIVATE LIMITED** , 23A, N.S. Road, 4th Floor, Room No-6, P.O:- GPO, P.S:- Hare Street, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001 , PAN No.:: AAACO3421E, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Lalit Kumar Bhutoria** Son of Prakash Bhutoria , Pretoria Street, P.O:- Little Rasal Street, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700071, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AFVPB8282R Status : Representative, Representative of : OM TOWERS PRIVATE LIMITED (as Director)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Surojit Samanta Son of Late Ajay Samanta , Ramchandranagar, P.O:- Ramchandranagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503			
Identifier Of Shri Ratikanta Mandal, Shri Lalit Kumar Bhutoria			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Ratikanta Mandal	OM TOWERS PRIVATE LIMITED-8.4 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Ratikanta Mandal	OM TOWERS PRIVATE LIMITED-8.33 Dec
Transfer of property for L3		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Ratikanta Mandal	OM TOWERS PRIVATE LIMITED-4.2 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: Rashpunja, Mouza: Noyabad Pin Code : 700104

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 474, LR Khatian No:- 587	Owner:রতিকান্ত মণ্ডল, Gurdian:বিন মণ্ড, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.08000000 Acre,	Shri Ratikanta Mandal

L2	LR Plot No:- 809, LR Khatian No:- 587	Owner:রতিকান্ত মণ্ডল, Gurdian:বিন মণ্ড, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.08000000 Acre,	Shri Ratikanta Mandal
L3	LR Plot No:- 839, LR Khatian No:- 587	Owner:রতিকান্ত মণ্ডল, Gurdian:বিন মণ্ড, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.04000000 Acre,	Shri Ratikanta Mandal

Endorsement For Deed Number : I - 161302934 / 2019

On 24-04-2019

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 10,36,035/-

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 08-05-2019

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:05 hrs on 08-05-2019, at the Private residence by Shri Ratikanta Mandal ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 08/05/2019 by Shri Ratikanta Mandal, Son of Late Binay Mandal, , Nawabad, P.O: Rasapunja, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by Shri Surojit Samanta, , , Son of Late Ajay Samanta, , Ramchandranagar, P.O: Ramchandranagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by profession Others

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 11-06-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 10,374/- (A(1) = Rs 10,360/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 10,374/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 22/05/2019 11:42AM with Govt. Ref. No: 192019200016831561 on 22-05-2019, Amount Rs: 10,374/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0ABGYYB0 on 22-05-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 51,822/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 50,822/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 750984, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 08/05/2019, Vendor name: Narendra Nath Kayal

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 22/05/2019 11:42AM with Govt. Ref. No: 192019200016831561 on 22-05-2019, Amount Rs: 50,822/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0ABGYYB0 on 22-05-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1613-2019, Page from 72163 to 72182

being No 161302934 for the year 2019.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Digitally signed by ASIF NADIM
Date: 2019.06.14 17:20:49 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 14-06-2019 17:20:23
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)